

Каплин Алексей Вячеславович, Московская обл., р-н Истринский, с/п Костровское, д. Новоселово, СНТ «Связь», ул. Дорожная, уч. 17, кадастровый номер: 50:08:0060127:122.

Технические условия 38-26-302-236746(382889)

Максимальная мощность

15 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	Демонтаж провода ВЛ-0,4 кВ (опора через 30 метров)	Локальный сметный расчет № 25	шт	9	0,00	3 900,00	0,00	364,93	4 264,93	0,00	35 100,00	0,00	3 284,37	38 384,37	44 383,77
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							7,80	7,80			70,20	70,20		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							80,00	80,00			720,00	720,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							127,13	127,13			1 144,17	1 144,17		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00			0,00	0,00		
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							150,00	150,00			1350,00	1 350,00		
1	Подвеска провода СИП-2 4х70 по существующим опорам (протяжённость трассы 1 км)	Локальный сметный расчет № 54	км	0,25	0,00	546 010,00	12 120,00	94 345,14	652 475,14	0,00	136 502,50	3 030,00	23 586,29	163 118,79	188 613,91
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							39 905,14	39 905,14			9 976,29	9 976,29		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							11 940,00	11 940,00			2 985,00	2 985,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							19 000,00	19 000,00			4 750,00	4 750,00		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00			0,00	0,00		
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							23 500,00	23 500,00			5875,00	5 875,00		
Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:									0,00	171 602,50	3 030,00	26 870,66	201 503,16	232 997,68	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												10 046,49			
Строительный контроль												3 705,00			
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												5 894,17			
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00			
Содержание службы заказчика												7 225,00			

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ИРЭС



П.А.Васильев

Расчет выполнил:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Каплин Алексей Вячеславович, Московская обл., р-н Истринский, с/п Костровское, д. Новоселово, СНТ «Связь», ул. Дорожная, уч. 17, кадастровый номер: 50:08:0060127:122.

	Срок окончания ПИР:	2027							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2026							
		Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПИР	10 046,49	1,074	1,055	1,041				11 616,73
2	СМР	171 602,50	1,074	1,055					198 423,62
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055					0,00
4	ПНР	3 030,00	1,074	1,055					3 503,58
5	Содержание службы заказчика	7 225,00	1,074	1,055					8 354,25
6	Строительный контроль	3 705,00	1,074	1,055					4 284,08
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	5 894,17	1,074	1,055					6 815,42
8	Прочие	0,00	1,074	1,055					0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	201 503,16							232 997,68

ИТОГО (без НДС), руб.	232 997,68
НДС-22%, руб.	51 259,49
ВСЕГО с НДС, руб.	284 257,17

в т.ч. ПИР без НДС	11 616,73
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	221 380,95

Составил

Проверил



(подпись)



(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект:

Каплин Алексей Вячеславович, Московская обл., р-н Истринский, с/п Костровское, д. Новоселово, СНТ «Связь», ул. Дорожная, уч. 17, кадастровый номер: 50:08:0060127:122.

Дата окончания строительства

2026

Срок окончания ПИР

2027

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,25	0,00	136 502,50	3 030,00	13 610,00	9 976,29	163 118,79
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	9,00	0,00	35 100,00	0,00	3 214,17	70,20	38 384,37
	ВСЕГО по объекту		0,00	171 602,50	3 030,00	16 824,17	10 046,49	201 503,16

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,25	0,00	150 635,29	3 343,71	15 019,11	11 535,56	180 533,67	722 134,67
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	9,00	0,00	38 734,08	0,00	3 546,95	81,17	42 362,20	4 706,91
	ВСЕГО по объекту		0,00	189 369,36	3 343,71	18 566,06	11 616,73	222 895,87	

Составил



Проверил



(подпись)

(подпись)